

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

WO-KP.0003.74.2020

Świnoujście, dnia 30 czerwca 2020 r.

Państwo
Sylvia Marszałek, Sławomir Nowicki
Radni Miasta Świnoujście

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18 czerwca 2020r. uprzejmie informuję, że ustawa z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu określiła zasady przygotowania, realizacji i finansowania przedsięwzięcia. Inwestycja realizowana była przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej, uznana została za przedsięwzięcie strategiczne dla bezpieczeństwa energetycznego Polski.

Realizację powyższego projektu poprzedziła wcześniejsza modyfikacja planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie planowanej inwestycji. **Uchwałą Rady Miasta nr XXIV/203/2007 z dnia 13 września 2007 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świnoujście – jednostka obszarowa V, rejon ul. Ku Morzu, tereny leśne oraz tereny zadrzewione i zakrzewione stanowiące rezerwę portu przeznaczono na funkcje portowe.** W uchwale szczegółowo ustalono warunki zagospodarowania terenu dla potrzeb zaplecza składowego portu zewnętrznego i dla obsługi ładunków skroplonego gazu ziemnego (LNG) oraz dostosowano infrastrukturę techniczną do potrzeb portu. Powyższa uchwała poddana została konsultacjom społecznym w ramach procedury planistycznej.

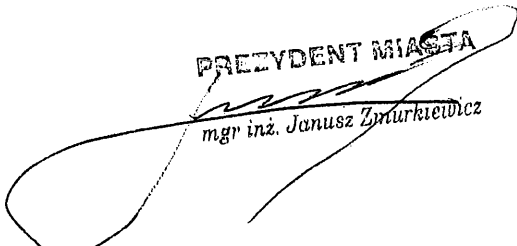
Teren w pasie nadmorskim (działka nr 4/1, obręb 11) położony pomiędzy falochronami znajduje się w granicach portu morskiego, **które ustalone zostały Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 lipca 2008r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Świnoujściu od strony lądu.** Właścicielem przedmiotowej działki jest Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym przez Polskie LNG S. A. Teren **nigdy nie stanowił oficjalnego kąpieliska**, gdyż znajduje się na terenie portu morskiego. Z mpzp wynika przeznaczenie powyższej działki – tj. dla potrzeb rozwoju portu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów portowych; do czasu zagospodarowania terenu dla potrzeb portu utrzymuje się przeznaczenie terenu wyłącznie dla celów turystycznych i rekreacyjnych bez możliwości lokalizowania wszelkiej zabudowy.

Plan rozbudowy terminala regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego przewiduje, że w części morskiej, pomiędzy Falochronem Centralnym, a Falochronem Wschodnim, zostanie wybudowany pirs dla statków i to inwestor zdecyduje czy teren w pasie nadmorskim w otoczeniu nowego nabrzeża będzie dostępny dla osób z zewnątrz.

Ulica Ku Morzu, która prowadzi do latarni morskiej jest w większości we władaniu Gminy Miasto Świnoujście, z wyjątkiem końcowego odcinka przy latarni i Forcie Gerharda, który położony jest na terenie będącym we władaniu Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście. Mppz zakłada jednak, że będzie to droga publiczna obsługująca tereny portowe oraz tereny usług turystycznych. Zatem będzie ona dostępna dla mieszkańców i turystów odwiedzających nasze miasto po rozbudowie terminala regazyfikacyjnego. Obecnie trwają prace projektowe związane z przebudową ul. Ku Morzu aż do latarni morskiej oraz budową parkingu turystycznego w rejonie fortu. Wykonanie robót budowlanych zaplanowano na lata 2021-2022. Część przebudowy ulicy Ku Morzu objęta jest dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Do wiadomości:

- 1) Przewodnicząca Rady Miasta Świnoujście,
- 2) WO-KP.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Zimurkiewicz